

■ Ihr Standort: Hattersheim am Main



Objekttyp:
Büro-/Praxisfläche

Verfügbarkeit:
ab sofort

Makrolage:
Hattersheim am Main liegt zentral in der Metropolregion FrankfurtRheinMain zwischen den Städten Frankfurt und Wiesbaden in direkte Nähe zum Frankfurter Flughafen. Aufgrund dieser zentralen Lage ist die nahezu 30.000 Einwohner*innen starke Stadt als attraktiver Gewerbestandort bekannt.

Mikrolage:
Untertorstraße 19-21, 65795 Hattersheim am Main

Die verkehrsgünstige und attraktive Lage innerhalb des Stadtgebietes ist ein weiterer Vorteil des Objekts. Sie finden innerhalb weniger Gehminuten eine Vielzahl von Geschäften und Dienstleistungsangeboten. Fußläufig in nur zwei Gehminuten erreichen Sie den städtischen Bahnhof mit Schnellbuslinie zum Flughafen Frankfurt. Lebensmittelmarkt mit Bäcker, Apotheke, Drogerie, Damen Fitnesscenter, Frisör und Postfiliale und weitere Einzelhandelsangebote sind direkt angrenzend. In dem neuen, hochwertigen und modernen Bürogebäude finden sich u.a. IT-Dienstleister, Sparkasse, Steuerberater und Versicherungsdienstleister.

Objektbeschreibung:

- 173 m², 1. OG inklusive 2 Parkplätze
- 3 Räume zur gewerblichen Nutzung
- Großraumbüro, Geschäftsführerbüro, Meetingraum
- Wandanschlüsse im Meetingraum für Monitor sowie Smartboard vorhanden
- Küche und zwei Bäder gehören zum Mietgegenstand
- Serverraum vorhanden, CAT 7 geeignet

Entfernungen:

Fußweg zu öffentlichen Verkehrsmitteln:	ca. 2 Minuten
Fahrtzeit zum S-Bahnhof:	ca. 1 Minute
Fahrtzeit zum Autobahn-Anschluss A 66:	ca. 10 Minuten
Fahrtzeit zum Flughafen Frankfurt:	ca. 18 Minuten

